

VERDIEPING	APP. NR.	TYPE	GBO M ²	BUITENRUIMTE M ²	AANTAL SLAAPKAMERS	VERKOOPPRIJS V.O.N.	PARKEERPLAATS
BG	0.01	A	95	11	2	€ 459.760,00	incl. 1 parkeerplaats
	0.02	B	76	13	2	€ 355.000,00	incl. 1 parkeerplaats
	0.03	B	76	12	2	€ 355.000,00	incl. 1 parkeerplaats
	0.04	B	76	13	2	€ 355.000,00	incl. 1 parkeerplaats
	0.05	C	107	5	2	€ 519.760,00	incl. 1 parkeerplaats
	0.06	D2	98	5	2	€ 469.760,00	incl. 1 parkeerplaats
	0.07	D	89	5	2	€ 424.760,00	incl. 1 parkeerplaats
	0.08	E	117	9	2	€ 554.760,00	incl. 1 parkeerplaats
	0.09	B	76	13	2	€ 355.000,00	incl. 1 parkeerplaats
	0.10	B	76	12	2	€ 355.000,00	incl. 1 parkeerplaats
	0.11	B	76	13	2	€ 355.000,00	incl. 1 parkeerplaats
	0.12	A1	93	10	2	€ 444.760,00	incl. 1 parkeerplaats
1	1.01	A	95	11	2	€ 474.760,00	incl. 1 parkeerplaats
	1.02	B	76	6	2	€ 374.760,00	incl. 1 parkeerplaats
	1.03	B	76	6	2	€ 374.760,00	incl. 1 parkeerplaats
	1.04	B	76	6	2	€ 374.760,00	incl. 1 parkeerplaats
	1.05	C	107	9	2	€ 529.760,00	incl. 1 parkeerplaats
	1.06	D2	98	5	2	€ 474.760,00	incl. 1 parkeerplaats
	1.07	D1	110	12	2	€ 529.760,00	incl. 1 parkeerplaats
	1.08	E	117	9	2	€ 559.760,00	incl. 1 parkeerplaats
	1.09	B	76	6	2	€ 355.000,00	incl. 1 parkeerplaats
	1.10	B	76	6	2	€ 355.000,00	incl. 1 parkeerplaats
	1.11	B	76	6	2	€ 355.000,00	incl. 1 parkeerplaats
	1.12	A1	93	11	2	€ 454.760,00	incl. 1 parkeerplaats
2	2.01	A	95	11	2	€ 484.760,00	incl. 1 parkeerplaats
	2.02	B	76	6	2	€ 384.760,00	incl. 1 parkeerplaats
	2.03	B	76	6	2	€ 384.760,00	incl. 1 parkeerplaats
	2.04	B	76	6	2	€ 384.760,00	incl. 1 parkeerplaats
	2.05	C	107	9	2	€ 534.760,00	incl. 1 parkeerplaats
	2.06	D2	98	5	2	€ 479.760,00	incl. 1 parkeerplaats
	2.07	D1	110	12	2	€ 534.760,00	incl. 1 parkeerplaats
	2.08	E	117	9	2	€ 564.760,00	incl. 1 parkeerplaats
	2.09	B	76	6	2	€ 374.760,00	incl. 1 parkeerplaats
	2.10	B	76	6	2	€ 374.760,00	incl. 1 parkeerplaats
	2.11	B	76	6	2	€ 374.760,00	incl. 1 parkeerplaats
	2.12	A1	93	11	2	€ 464.760,00	incl. 1 parkeerplaats
3	3.01	PH1	171	59	3	€ 899.760,00	incl. 2 parkeerplaatsen
	3.02	PH2	154	12	3	€ 699.760,00	incl. 1 parkeerplaats
	3.03	PH3	142	59	3	€ 749.760,00	incl. 1 parkeerplaats

Ontwikkeling:



17-04-2025

Verkoop:



DE KOOPPRIJS IS INCLUSIEF:

- ✓ Aanneemsom
- ✓ Aansluitkosten water, elektra en riolering
- ✓ Architectenhonorarium
- ✓ Notariskosten transportakte
- ✓ Leges en bouwvergunning
- ✓ Kadasterkosten
- ✓ 21% BTW

DE KOOPPRIJS IS EXCLUSIEF:

- ✗ Meer kosten extra opties
- ✗ Afsluitprovisie hypotheek
- ✗ Notariskosten hypotheekakte
- ✗ Rente over de koopsom vanaf **01-09-2025**
- ✗ Rente vervallen bouwtermijnen

De koopprijzen zijn vast, eventuele loon- en materiaalkostenstijgingen worden na de koop niet doorberekend.

INITIATIEFNEMER/ONTWIKKELING:**Steegpark BV**

(samenwerking Tenzin Vastgoed/Milcon Immo)

Poststraat 1, 6135 KR Sittard

Tel.: 046 - 206 04 88

ARCHITECT:**Engelman Architecten**

ECI 1a, 6041 MA Roermond

www.engelmanarchitecten.nl

NOTARIS:**Van Hecke Houben Notarissen**

Steegstraat 1, 6041 EA Roermond

Tel.: 0475 - 35 19 19

info@vhhnotarissen.nl

www.vanheckehouben.nl

VERKOOP:**Tijs & Cyril Makelaardij**

Brugstraat 81, 6131 AC Sittard

Tel.: 046 - 303 05 00

sittard@tjiscyril.nl

**Boek en Offermans Makelaars**

Paardestraat 67, 6131 HB Sittard

Tel.: 046 - 420 44 00

sittard@boek-offermans.nl